

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 25.12.2024. DO 25.06.2025.**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa ST-626/2024 (ranije ST-203/2016)

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza CRONAS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavonskog ulica 1/II, OIB: 25638486384

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-203/16-10 od 22. veljače 2017. istovremeno je otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom CRONAS d.o.o., Zagreb, Medvedgradska 56, OIB: 06261771031, na temelju odredaba članka 431. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15., dalje: SZ).

Po pravomoćnosti tog rješenja, dužnik je, 13. prosinca 2017., brisan iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Tt-17/42255-1.

Zainteresirana osoba je u podnesku od 29. lipnja 2023. obavijestila sud kako je dužnik suvlasnik nekretnine upisane u zk.ul. 9111, k.o. Vodice, kč.br. 6963/2, u naravi VINOGRAD, ukupne površine 3525 m<sup>2</sup>, i to u odnosu na 4. Suvlasnički dio: 340/4797. U prilog tvrdnje o dužnikovom suvlasništvu nad nekretninom dostavljen je izvadak iz zemljišne knjige.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Tt-23/45316-2 od 16. studenoga 2023. upisana je Stečajna masa iza CRONAS d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Slavonskoga ulica 1, OIB: 25638486384, u sudski registar ovoga suda.

Sukladno odredbi članka 133. stavka 5. SZ-a, ako se ispune pretpostavke za nastavljanje postupka radi naknadne diobe iz čl. 289. stavak 1. SZ-a, sud će rješenjem o nastavljanju postupka pozvati stečajne vjerovnike da u roku od 30 dana stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine i zakazati ročište na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište).

Ako se stečajni postupak nastavlja zbog naknadno pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu (kao u konkretnom St-203/2016), sud će navedenim rješenjem istodobno zakazati i izvještajno ročište (čl. 133. st. 6. SZ).

Rješenjem naslovnog suda pod poslovnim brojem St-203/2016 od 27. prosinca 2023. godine određen je nastavak postupak nad dužnikom Stečajna masa iza CRONAS d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Slavonskoga ulica 1, OIB: 25638486384, radi naknadne diobe, a stečajni vjerovnici pozvani su prijaviti svoje tražbine dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani obavijestiti o svojim pravima te je zakazano ispitno i izvještajno ročište za 29.02.2024. godine.

Dana 29. veljače 2024. godine je održano ispitno i izvještajno ročište.

Dana 4. ožujka 2024. godine, stečajni sud je donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama koje je objavljeno na e-oglasnoj ploči.

Prema dostavljenoj dokumentaciji, imovina stečajnog dužnika sastoji se od sljedeće nekretnine:

- upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Vodice, kčbr. 6963/2, zk.ul. 9111, i to 4. suvlasnički dio: 340/4797

Također, a prema javno dostupnim podacima iz zemljišne knjige, proizlazi da stečajni dužnik ima novčana potraživanja u iznosu od 351.705,77 EUR, od čega:

- iznos od 180.326,48 EUR prema VAGAN d.o.o., Jezera, Obala Sv. Ivana 29, OIB: 84902348984 te
- iznos od 171.379,29 EUR / 1.291.257,29 kn prema VAGAN d.o.o., Jezera, Obala Sv. Ivana 29, OIB: 84902348984,

a koja potraživanja su osigurana založnim pravom na sljedećim nekretninama u vlasništvu zalagodavca - založnog dužnika:

- upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Vodice, kčbr. 6400/33, zk.ul. 6367, i to 1. vlasnički dio: 1/1
- upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Vodice, kčbr. 6400/36 i kčbr. 6400/36, obje upisane u zk.ul. 6167, i to 1. vlasnički dio: 1/1.

Nakon održanog ispitnog izvještajnog ročišta, u odnosu na gore navedene nekretnine, podnesen je prijedlog za upis - promjene nositelja založnog prava u odnosu na nekretninu upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Vodice, kčbr. 6400/33, zk.ul. 6367, i to 1. vlasnički dio: 1/1 te upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Vodice, kčbr. 6400/36 i kčbr. 6400/36, obje upisane u zk.ul. 6167, i to 1. vlasnički dio: 1/1.

Zk sud je donio rješenje o upisu, kojim je dopuštena promjena nositelja založnog prava te sada ista glasi na Stečajna masa iza CRONAS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavenskog ulica 1/II, OIB: 25638486384.

*Dokaz: preslika novog zk izvotka*

Nakon održanog ispitnog izvještajnog ročišta, opet je kontaktiran raniji zakonski zastupnik te je sa istim ostvaren kontakt i isti u cijelosti surađuje u pogledu davanja svih potrebnih informacija za ovaj predmet.

Temeljem navoda ranijeg zakonskog zastupnika, isti je iznio kako je tražbina stečajnog dužnika koja je osigurana založnim pravom na nekretnini (u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Vodice, kčbr. 6400/33, zk.ul. 6367 te u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Vodice, kčbr. 6400/36 i kčbr. 6400/36) u cijelosti osnovana. Isto odgovara i prikupljenim podacima i dokumentaciji koja je zatražena od strane banke stečajnog dužnika u odnosu na razdoblje od prije otvaranja stečajnog postupka. Iz tog razloga, predložit će se u odnosu na založnog dužnika društvo VAGAN d.o.o. koje je upisano u zemljišnim knjigama kao vlasnik nekretnine na kojoj stečajni dužnik ima zalog radi osiguranja namirenja svoje tražbine, postupak radi naknadne diobe sukladno čl. 289 i čl. 302 Stečajnog zakona. Naime, društvo VAGAN d.o.o. je društvo nad kojim je Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj St-8833/2015 od 30.12.2016.

godine otvorio i istovremeno zaključio skraćeni stečajni postupak te je društvo nakon toga brisano iz sudskog registra.

Stečani dužnik je podnio prijedlog za upisa stečajne mase iza društva VAGAN d.o.o. i utvrđivanje postojanja uvjeta za provođenje postupka naknadne diobe, te je o istom prijedlogu odlučio Trgovački sud u Zagrebu na način da je dana 10.12.2024. godine donio rješenje pod poslovnim brojem St-2963/2024-2, kojim se pozivaju stečajni vjerovnici prijaviti svoje tražbine, a razlučni i izlučni obavijestiti o postojanju svojeg prava i istim je rješenjem zakazano ispitno i izvještajno ročište, te će stečajni dužnik u od suda određenom roku prijaviti svoju tražbinu odnosno obavijestiti o postojanju svojeg razlučnog prava te pristupiti na ispitno i izvještajno ročište.

Stečajni upravitelj podnio je dana 15. siječnja 2025. godine prijavu tražbine Stečajne mase iza CRONAS d.o.o. u stečaju u stečajnom postupku Stečajna masa iza VAGAN d.o.o. u stečaju, OIB: 86457748009 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem St-2963/2024.

Ispitno i izvještajno ročište u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza VAGAN d.o.o. u stečaju, na kojem je ispitana prijava tražbine Stečajne mase iza CRONAS d.o.o. u stečaju, održano je dana 11. ožujka 2025. godine te mu je pristupio stečajni upravitelj Ante Šeparović.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 11. ožujka 2025. godine, poslovni broj St-2963/2024-11, utvrđena je tražbina vjerovnika Stečajna masa iza CRONAS d.o.o. u stečaju, OIB: 25638486384, kao tražbina drugog višeg isplatnog reda, u iznosu od 663.772,75 EUR te je dužniku utvrđen i status razlučnog vjerovnika.

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu od 16. lipnja 2025. godine, poslovni broj St-2963/2024-16 u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza VAGAN d. o. o. za usluge i turizam u stečaju Zagreb, Medvedgradska 56, OIB: 84902348984 određeno je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina i utvrđivanja početne cijene na nekretninama na kojima stečajni dužnik ima upisano založno pravo za dan 16. srpanj 2025. godine, a na kojem će se ročištu stečajni upravitelj suglasiti sa izrađenom procjenom stalnog sudskog vještaka objavljenog na e-oglasnoj ploči predmeta pod brojem St-2963/2024 te kojim je utvrđena kao tržišna vrijednost nekretnina u iznosu 217.000,00 EUR, a s obzirom na postojanje založnog prava (razlučnog prava) na nekretnini, ista će se prodavati sukladno primjeni čl. 247 SZ-a te od ostvarene kupovnine i namirenja troškova, ostvarivati namirenje vjerovnika u ovom stečajnom postupku.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 16. lipnja 2025. godine, poslovni broj St-2963/2024-17 određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu Stečajna masa iza VAGAN d. o. o. za usluge i turizam u stečaju Zagreb, Medvedgradska 56, OIB: 84902348984, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, i to: 1. nekretnine upisane u Općinski sud u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik i to: - zk. ul. 6367, k.o. Vodice, br. zkč. 6400/33, PAŠNJAK, površine 1301 m<sup>2</sup>, - zk. ul. 6167, k.o. Vodice, br. zkč. 6400/34, PAŠNJAK, površine 589 m<sup>2</sup>, br. zkč. 6400/36, PAŠNJAK, površine 549 m<sup>2</sup>, a na kojoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika: 1. Stečajna masa iza CRONAS d.o.o. u stečaju, OIB: 25638486384, Zagreb, Slavonskoga ulica 1/II, 2. H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928 Zagreb, Radnička cesta 4.

U zk predmetu pod poslovnim brojem Z-19001/2023, a koji se vodi nad nekretninom upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Vodice, kčbr. 6963/2, zk.ul. 9111, i to 4. suvlasnički dio: 340/4797 koja je u suvlasništvu stečajnog dužnika, poslan je podnesak radi uvida i zastupanja te u istome stečajni dužnik nije obaviješten o novim radnjama/ročištima.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Sukladno skupštinskim odlukama, predlagat će se daljnje odluke u tijeku stečajnog postupka.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

-

Mjesto i datum  
ZAGREB, 25.06.2025.

Stečajni upravitelj  
Ante Šeparović